



Haljala Vallavalitsus
haljala@haljala.ee
Rakvere mnt 3
45301, Haljala alevik, Haljala vald,
Lääne-Viru maakond

Teie 16.01.2025

Meie 28.01.2025 nr 7.1-1/25/960-2

Schönbergi tee 8 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Haljala valla Haljala aleviku Schönbergi tee 8 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 468381, EHR koodid nr 121434454 (alajaama juhtimishoone), 221475685 (Haljala 110kV alajaam) ja 221476397 (reovee kogumismahuti)).

Kinnistu (katastritunnus 19002:003:1570) asub riigitee nr 17174 Rõmeda-Põdruse tee (edaspidi *riigitee*) km 11,78-11,84 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse alajaama ja alajaama juhtimishoone ehitamiseks ning reovee kogumismahuti paigaldamiseks. Ehitusloa aluseks on InnoSan OÜ, töö nr 2414 „*Haljala 110kV alajaam ja juhtimishoone. Eelprojekt.*“

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 08.03.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/3741-2 (edaspidi *ettepanekud*).

Ehitusloa aluseks oleva projekti koostamisel ei ole arvestatud meie ettepanekute p 1, 2, 4, 5 ja 6.

Oma ettepanekute p 5 käsitlesime vajadust riigitee ristumiskoha (juurdepääsu Schönbergi tee 8 kinnistule) remontimiseks – st ristumiskoha gabariitide korrastamise (liigses ulatuses katendi eemaldamine) vastavalt meie tüüplahendusele II ning kasvupinnase eemaldamine ja asendamine samaväärsega (siirdekate, st kruusakate). Ehitusloa aluseks olevas projektis (Lisad 1 ja 2) on riigitee ristumiskoha ning juurdepääsutee katteks ette nähtud asfaltkate (projekteeritud asfaltkate); projekti asendiplaani joonisele (Lisa 2) ei ole kantud riigitee ristumiskoha mõõtmeid ning piki riigitee katte serva kogu Schönbergi tee 8 kinnistu ulatuses on ette nähtud projekteeritav/taastatav haljastus ala (puudub teepeenar).

Meil ei ole vastuväiteid, kui Schönbergi tee 8 kinnistu riigitee ristumiskoht ning juurdepääsutee soovitakse rajada asfaltkattega, kuid sellisel juhul tuleb arvestada, et tegemist ei ole ristumiskoha remondiga vaid rekonstrueerimisega ning on vajalik eraldi riigitee ristumiskoha projekti koostamine vastavalt meie nõuetele (Lisa 3, EhS § 99 lg 3). Muuhulgas juhime tähelepanu, et kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Riigitee ristumiskoha ehitamine on võimalik riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu alusel, mille sõlmimine huvitatud isikuga (riigitee ristumiskoha asukohas oleva kinnistu omanik või tema volitatud esindaja). Täpsemalt vt allpool Lisa 3.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning §

99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ ,
jätame ehitusloa kooskõlastamata.

Korrigeerida ning täiendada ehitusloa aluseks olevat projekti vastavalt meie ettepanekute p 1, 2, 4, 5 ja 6. Riigitee ristumiskoht lahendada vastavalt meie ettepanekute p 5 kirjeldatud lahendusele või vastavalt käesoleva kirja Lisale nr 3. Mõlemal juhul on vajalik ehitusloa aluseks oleva projekti asendiplaanile kanda riigitee ristumiskoha parameetrid (juurdepääsutee laius, pöördkõverad).

Juhul, kui riigitee ristumiskoht soovitakse rajada asfaltkattega, kooskõlastame Schönbergi tee 8 kinnistu ehitusloa eelnõu pärast seda, kui oleme sõlminud huvitatud isikuga riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu. Riigitee ristumiskoha ehitamise leping annab õiguse riigitee ristumiskoha ehitamiseks viie aasta jooksul.

Riigitee ristumiskoht peab olema remonditud või rekonstrueeritud hiljemalt enne Schönbergi tee 8 kinnistule kavandatavale alajaamale ja/või alajaama juhtimishoonele kasutusloa väljastamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

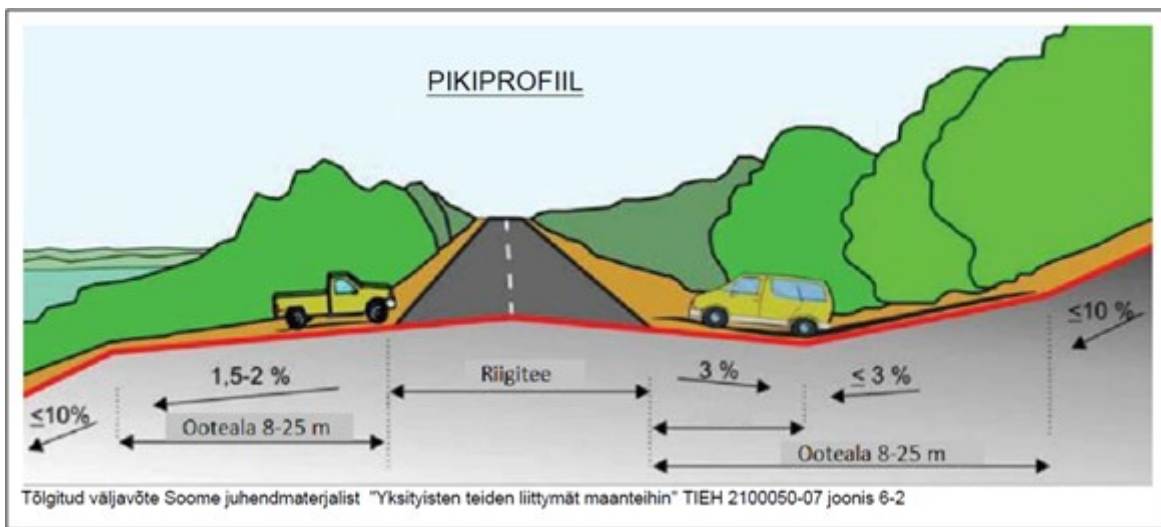
1. 2414_EP_AA-3-01_v02_Seletuskiri_2025-01-15
2. 2414_EP_AS-4-01_v02_Asendiplaan_2025-01-15

3. Riigitee nr 17174 vkm 11,8 ristumiskoha ehitamise nõuded

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrame järgmised nõuded riigitee nr 17174 Rõmeda–Põdruse tee (edaspidi *riigitee*) ca km 11,8 ristumiskoha rekonstrueerimiseks. Rekonstrueeritavalt ristumiskohtalt tagatakse juurdepääs Schönbergi tee 8 katastriüksusele (tunnus 19002:003:1570, sihtotstarve 100% tootmismaa), mis asub Haljala alevikus Lääne-Viru maakonnas.

1. Rekonstrueeritav ristumiskoht asub riigitee nr 17174 ca km 11,8.
2. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
3. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
4. Projekti koostamisel juhinduda kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja meie [juhenditest](#), sh kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*).
5. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed.
6. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
7. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
8. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.

- 8.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008 käskkirjaga nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöõdele teede projekteerimisel“.
- 8.2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
- 8.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
- 8.4. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
9. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda meie [tüüpjoonise II](#) põhimõtetest. Pöörderaadiused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridorid joonistel.
10. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademevee juhtimine ei ole lubatud.



Joonis 1. Ristumiskoha pikikallete kujundamine

11. Projekteerida asfaltkate vähemalt tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses riigitee katte servast.
12. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
13. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
14. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse truup ja rajada/ puhastada kraavid äravoolu tagamiseks. Truubi vajadust või vajaduse puudumist tuleb selgitada seletuskirjas.
15. Kanda joonisele normide lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
16. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
17. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgnava ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
18. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
19. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.

20. Me ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
21. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
22. Palume projekterijal esitada projekt meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga (Schönbergi tee 8 kinnistu omanik või tema volitatud esindaja).

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Tuuli Tsahkna
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee